



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO IRURITA

Nit: 815.001.098-2

Código Dane 176520002163

Núcleo de Desarrollo Educativo y Cultural 03 "Jorge Eliécer Gaitán"

Resolución de fusión no 1789 de septiembre 04 de 2.002

Reconocimiento de estudios No. 690 de mayo 07/2007

AVISO DE LA CONVOCATORIA No. 1151.20.06.02-2026

Resolución (522 de marzo 1 de 2022) "por medio del cual se expide la guía para la contratación bajo el régimen especial de las instituciones educativas de carácter oficial del municipio de Palmira para la ejecución de los recursos de los fondos de servicios educativos, se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019, y se dictan otras disposiciones". Invita a todas las personas naturales y jurídicas, consorcios o uniones temporales a participar con las respectivas propuestas en el proceso de selección que se adelantara con el fin de contratar:

NOMBRE DE LA ENTIDAD:	INSTITUCION EDUCATIVA DOMINGO IRURITA
DIRECCION:	CARRERA 25 # 21-52 BARRIO RECREO
CORREO ELECTRONICO:	institucional@domingoirurita.edu.co
TELEFONO:	3226093666
MODALIDAD:	Guía de contratación según Resolución (522 de marzo 1 de 2022)
PLAZO:	18 de Diciembre 2026
FECHA LIMITE:	29 DE ABRIL DE 2026
LUGAR:	VENTANILLA UNICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOMINGO IRURITA (FISICO)
FORMA:	Que la institución educativa DOMINGO IRURITA pagará al CONTRATISTA en actas parciales de pago, una vez radicada la factura o cuenta de cobro previo visto bueno del Supervisor.
VALOR:	VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000)
DISPONIBILIDAD:	No. 007 de fecha Abril 24 de 2026
CONSULTA DOCUMENTOS:	Página institucional www.domingoirurita.edu.co .
OBJETO:	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO A LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOMINGO IRURITA Y SUS RESPECTIVAS SEDES VIGENCIA 2026."

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

Ítems	LABOR A REALIZAR
	SEDE SANTA TERESITA
1	Limpieza y reparación de canales de parte externa y patios internos
2	Limpieza de techos y corrección de goteras en los tres bloques y limpieza de techos en tarima de patio central (2 veces en el año)
3	Limpieza de 1 trampa de grasas en el restaurante (2 veces por año)
4	Mantenimiento a 20 baterías sanitarias y sistema hidráulico (2 veces por año)
5	Limpieza de sifones, tuberías de desagüe y cajas de agua lluvia

Ventanilla única: carrera 25 # 21-52 B/El Recreo.

institucional@domingoirurita.edu.co tel.3169395838

¡NUESTRA ÚNICA OPCIÓN ES LA EXCELENCIA!!!



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO IRURITA

Nit: 815.001.098-2

Código Dane 176520002163

Núcleo de Desarrollo Educativo y Cultural 03 "Jorge Eliécer Gaitán"

Resolución de fusión no 1789 de septiembre 04 de 2.002

Reconocimiento de estudios No. 690 de mayo 07/2007

6	Limpieza, cambio tubo de luminarias fundidas
7	reparación de cielo rasos
8	Mantenimiento Resanes y pintura de fachada 240 metros cuadrados
9	Mantenimiento de puertas ,rejas y ventanas (3 marcos y 3 puertas)
SEDE MARIA AUXILIADORA Y CENTRO ALFONSO LÓPEZ	
10	Limpieza y reparación de canales
11	Limpieza de techos y corrección de goteras (2 veces por año)
12	Limpieza de 1 trampa de grasas en el restaurante (2 veces por año)
13	Mantenimiento a 31 baterías sanitarias y sistema hidráulico (2 veces por año)
14	Limpieza de sifones, tuberías de desagüe y cajas de agua lluvia
15	Limpieza, cambio tubo de luminarias fundidas
16	Reparación de cielo rasos
17	Mantenimiento correctivo de paredes en Fachada (resanes y pintura)310 metros cuadrados
SEDE MONSEÑOR	
18	Limpieza de canales
19	Limpieza de techos y corrección de goteras (2 veces por año)
20	Limpieza de 1 trampa de grasas en el restaurante (2 veces por año)
21	Mantenimiento a 12 baterías sanitarias y sistema hidráulico (2 veces por año)
22	Limpieza de sifones, tuberías de desagüe y cajas de agua lluvia
23	Limpieza, cambio tubo de luminarias fundidas
24	Reparación de cielo rasos
25	Mantenimiento correctivo de paredes en Fachada (resanes y pintura) 60 metros cuadrados
26	Mantenimiento de puertas ,rejas y ventanas (2 marcos y 2 puertas)
SEDE DOMINGO IRURITA	
27	Limpieza de techos y corrección de goteras arreglo solapas (2 veces por año)
28	Limpieza de 1 trampa de grasas en el restaurante (2 veces por año)
29	Mantenimiento a 19 baterías sanitarias y sistema hidráulico (2 veces por año)
30	Limpieza de sifones, tuberías de desagüe y cajas de agua lluvia
31	Limpieza, cambio tubo de luminarias fundidas
32	Mantenimiento correctivo de paredes en Fachada y un salón # 8 (resanes y pintura) 240 metros cuadrados
33	Mantenimiento puertas, rejas y ventanas
34	Mantenimiento de puertas ,rejas y ventanas (2 marcos y 2 puertas más 1 puerta garaje de ingreso vehicular)

Ventanilla única: carrera 25 # 21-52 B/El Recreo.

institucional@domingoirurita.edu.co tel.3169395838

¡NUESTRA ÚNICA OPCIÓN ES LA EXCELENCIA!!!



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO IRURITA

Nit: 815.001.098-2

Código Dane 176520002163

Núcleo de Desarrollo Educativo y Cultural 03 "Jorge Eliécer Gaitán"

Resolución de fusión no 1789 de septiembre 04 de 2.002

Reconocimiento de estudios No. 690 de mayo 07/2007

DESCRIPCION DE LAS CONDICIONES:

1. Podrán participar personas naturales, jurídicas, consorcios, uniones temporales, consideradas legalmente capaces en las disposiciones vigentes, que no tengan incompatibilidades o inhabilidades legalmente establecidas por documento público en la debida entidad que las certifique.
2. Las propuestas se eliminarán sin que haya lugar a su evaluación en cualquiera de los siguientes casos:
 - a) Cuando el proponente este incurso en prohibiciones, inhabilidad o incompatibilidad.
 - b) No se aceptarán propuestas que por cualquier causa lleguen con posterioridad a la fecha y hora límite señalada en el presente proceso para su entrega, así como aquellas propuestas que sean enviadas a través de correo o cualquier otro medio telemático, o radicadas en sitios diferentes al señalado.
 - c) Cuando la entidad establezca que la información o realidad o cuando el contratista, haya tratado de interferir o influenciar indebidamente en la evaluación de las propuestas o en la adjudicación.
 - d) Cuando se presenten varias ofertas por parte del mismo proponente (por sí o por interpuesta persona) o cuando el proponente tenga interés en otra persona jurídica que también se presente al proceso.
 - e) Cuando el proponente no anexe a la oferta los documentos que se solicitan.
 - f) Cuando el proponente una vez requerido por la entidad, no allegue los documentos, las aclaraciones y/o explicaciones solicitadas por esta; cuando no cumpla con lo solicitado en dicho requerimiento y cuando allegue la respuesta a los requerimientos fuera del plazo que se le fije para ello, impidiendo evaluar con precisión los términos de la oferta.
 - g) Cuando existiere incumplimiento de los requisitos habilitantes (jurídicos, financieros y experiencia).
 - h) Cuando el proponente se encuentre en mora seguridad social y parafiscales.
 - i) Cuando el valor de la propuesta sea superior al presupuesto oficial asignado al presente proceso.
 - j) Cuando no presente autorización del órgano social competente, en el exento de que el representante legal de la persona jurídica requiera de la misma para presentar oferta y suscribir contrato o cuando exceda las facultades conferidas en la respectiva autorización.
3. En cualquiera de estos eventos, se podrá declarar desierto este proceso por acto administrativo.
4. En caso de presentarse una oferta que cumpla con los requisitos jurídicos y técnicos, el cronograma podrá ser ajustado a fin de dar celeridad al proceso de contratación.
5. La adjudicación será para la propuesta con el ofrecimiento más favorable para la Institución y los fines que ella busca, esto debido a los lineamientos establecidos por la entidad territorial con el propósito de brindar herramientas a los consejos directivos de las instituciones educativas de carácter oficial del Municipio de Palmira para reglamentar el régimen especial aplicable a las contrataciones cuya cuantía sea menor o igual a 20 SMLMV, conforme a las disposiciones legales vigentes y en especial las contempladas en los artículos, 11,12,13 y 14 de la Ley 715 de 2001; artículos reglamentados por el decreto 4791 de 2008 y sus modificaciones y adiciones y compilados en el Decreto Único Reglamentario del Sector Educativo 1075 de 2015 y la guía de

Ventanilla única: carrera 25 # 21-52 B/El Recreo.

institucional@domingoirurita.edu.co tel.3169395838

¡NUESTRA ÚNICA OPCIÓN ES LA EXCELENCIA!!!



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO IRURITA

Nit: 815.001.098-2

Código Dane 176520002163

Núcleo de Desarrollo Educativo y Cultural 03 "Jorge Eliécer Gaitán"

Resolución de fusión no 1789 de septiembre 04 de 2.002

Reconocimiento de estudios No. 690 de mayo 07/2007

contratación (Resolución 200.13.3-2634 del 30 de abril de 2019) de las instituciones educativas de Palmira, el código civil colombiano y las demás Normas Complementarias y Reglamentarias que se expidan posterior a la Guía de contratación, para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos.

6. En el evento que exista un empate, la institución adjudicará a quien haya entregado primero la oferta entre los empatados, según el orden de entrega de las mismas.

DOCUMENTOS A PRESENTAR

1. Formato No. 1 Modelo presentación de la propuesta.
2. Fotocopia de la cédula de la persona natural o representante legal de la empresa.
3. Fotocopia del RUT con fecha de generación en el año actual y con las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
4. Certificado de matrícula mercantil original con fecha de expedición inferior a 30 días para personas naturales en calidad de comerciantes o personas jurídicas donde conste la representación legal original, además deberá contener las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
5. Hoja de vida en el formato UNICO de la función pública.
6. Mínimo dos (2) certificaciones que acrediten la experiencia (que se puedan verificar).
7. Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación vigente para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal.
8. Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República vigente para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal.
9. Consulta de antecedentes judiciales – certificado de medidas correctivas de la Policía vigente para representante legal o persona natural.
10. Formato de declaración de ausencia de inhabilidades, incompatibilidades y conflictos de intereses.
11. Certificado de inhabilidades por delitos sexuales
12. Certificado REDAM
13. Copia del certificado de afiliación y/o pago de seguridad social (salud, pensión y Administradora de Riesgos Laborales, como independiente o empleador) que deberá corresponder con la ejecución del contrato, siempre y cuando aplique de conformidad con la normatividad vigente en la materia, o certificado firmado por el revisor fiscal de estar cumpliendo con la obligación.
14. Certificado en alturas. Adicional "El CONTRATISTA se compromete a garantizar la presencia constante de un Ayudante de Seguridad (Vigía) certificado según Res. 4272/2021 durante toda la ejecución de actividades a más de 1.5 metros de altura. El vigía tendrá la autoridad de suspender labores si se identifican riesgos no controlados."
15. Certificado cuenta bancaria.

Ventanilla única: carrera 25 # 21-52 B/El Recreo.

institucional@domingoirurita.edu.co tel.3169395838

¡NUESTRA ÚNICA OPCIÓN ES LA EXCELENCIA!!!



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO IRURITA

Nit: 815.001.098-2

Código Dane 176520002163

Núcleo de Desarrollo Educativo y Cultural 03 "Jorge Eliécer Gaitán"

Resolución de fusión no 1789 de septiembre 04 de 2.002

Reconocimiento de estudios No. 690 de mayo 07/2007

CRONOGRAMA LUGAR, FECHA Y HORA DE APERTURA Y CIERRE DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
PUBLICACIÓN DE INVITACIÓN PÚBLICA	ABRIL 27 de 2026 HORA: 7:30 A.m.	Página institucional www.domingoirurita.edu.co .
PRESENTACION DE OFERTAS	ABRIL 29 de 2026 HORA: 07:30 A.m.	VENTANILLA UNICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOMINGO IRURITA (FISICO) (CRA 25 # 21-52, Palmira, Valle del Cauca).
APERTURA DE SOBRES	ABRIL 29 de 2026 HORA: 07:35 A.m..	INSTITUCION EDUCATIVA DOMINGO IRURITA PALMIRA (Oficina Rectoría)
CALIFICACION DE PROPUESTAS	ABRIL 29 de 2026 HORA: 09:30 A.m..	INSTITUCION EDUCATIVA DOMINGO IRURITA PALMIRA (Oficina Rectoría)
PUBLICACION Y TRASLADO DEL RESULTADO DE EVALUACION	ABRIL 29 de 2026 HORA: 01:00 P.m..	Página institucional www.domingoirurita.edu.co .
PLAZO PARA PRESENTACION DE OBSERVACIONES	ABRIL 30 de 2026 HORA: 01:00 P.m..	VENTANILLA UNICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOMINGO IRURITA (FISICO) (CRA 25 # 21-52, Palmira, Valle del Cauca).
CELEBRACION DE CONTRATO	DENTRO DE LOS 3 DIAS HÁBILES SIGUIENTES	INSTITUCION EDUCATIVA DOMINGO IRURITA PALMIRA (Oficina Rectoría)

NOTA: El presente cronograma podrá ser modificado mediante comunicado de la Institución.

El contratista debe presentar garantía única expedida por una firma de seguros de conocida trayectoria y que ampare el siguiente riesgo:

CUMPLIMIENTO: Por el veinte por ciento (20%) del valor del Contrato y con una vigencia igual al término del contrato y cuatro (4) meses más.

MERCEDES PERLAZA CALLE

Rectora

Institución Educativa Domingo irurita

Original Firmado

Ventanilla única: carrera 25 # 21-52 B/El Recreo.

institucional@domingoirurita.edu.co tel.3169395838

¡NUESTRA ÚNICA OPCIÓN ES LA EXCELENCIA!!!