



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO IRURITA

Nit: 815.001.098-2

Código Dane 176520002163

Núcleo de Desarrollo Educativo y Cultural 03 "Jorge Eliécer Gaitán"

Resolución de fusión no 1789 de septiembre 04 de 2.002

Reconocimiento de estudios No. 690 de mayo 07/2007

## INFORME DE EVALUACION No. 1151.20.6.02 - 2026

La institución educativa requirió realizar proceso de contratación cuyo objeto es: "PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO A LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOMINGO IRURITA Y SUS RESPECTIVAS SEDES VIGENCIA 2026."

Por valor de: **VEINTE MILLONES PESOS M/CTE (\$20.000.000)**

1. Teniendo en cuenta la naturaleza de la Prestación de servicio a contratar y la evidencia de la necesidad que debe satisfacer la entidad, resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación tendiente a cumplir con los objetivos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la entidad, por consiguiente se debe adelantar el proceso de selección del contratista y la consecuente contratación, para lo cual se debe tener en cuenta lo consagrado en la resolución (522 de marzo 1 de 2022) "por medio del cual se expide la guía para la contratación bajo el régimen especial de las instituciones educativas de carácter oficial del municipio de Palmira para la ejecución de los recursos de los fondos de servicios educativos, se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019, y se dictan otras disposiciones".
2. Que el día 27 de ABRIL del 2026 se publicó en la página de la Institución Educativa DOMINGO IRURITA el aviso de convocatoria por el término de un (2) días hábil para que los oferentes presentaran sus respectivas propuestas.
3. Dentro del término establecido se presentó una (1) propuestas como consta en la radicación de las propuestas en la ventanilla única de la institución.  
Se presentaron una (1) propuesta por parte de los oferentes:

PROPUESTA No. 1: JOSE JAIRO MORENO RAMIREZ

CC . No. 14.701.587

Hora de llegada: 07: 08 AM 29/04/2026

VALOR: \$ 19.900.000

FOLIOS: 22 folios

Se procede a realizar la evaluación de los requisitos y condiciones según indicado en el aviso de convocatoria y estudios previos del contrato en mención, cuyo objeto es

Ítems	LABOR A REALIZAR
	<b>SEDE SANTA TERESITA</b>
1	Limpieza y reparación de canales de parte externa y patios internos
2	Limpieza de techos y corrección de goteras en los tres bloques y limpieza de techos en tarima de patio central (2 veces en el año )
3	Limpieza de 1 trampa de grasas en el restaurante ( 2 veces por año)
4	Mantenimiento a 20 baterías sanitarias y sistema hidráulico (2 veces por año )
5	Limpieza de sifones, tuberías de desagüe y cajas de agua lluvia
6	Limpieza, cambio tubo de luminarias fundidas



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO IRURITA

Nit: 815.001.098-2

Código Dane 176520002163

Núcleo de Desarrollo Educativo y Cultural 03 "Jorge Eliécer Gaitán"

Resolución de fusión no 1789 de septiembre 04 de 2.002

Reconocimiento de estudios No. 690 de mayo 07/2007

7	reparación de cielo rasos
8	Mantenimiento Resanes y pintura de fachada 240 metros cuadrados
9	Mantenimiento de puertas ,rejas y ventanas (3 marcos y 3 puertas)
<b>SEDE MARIA AUXILIADORA</b>	
10	Limpieza y reparación de canales
11	Limpieza de techos y corrección de goteras (2 veces por año)
12	Limpieza de 1 trampa de grasas en el restaurante ( 2 veces por año)
13	Mantenimiento a 31 baterías sanitarias y sistema hidráulico (2 veces por año)
14	Limpieza de sifones, tuberías de desagüe y cajas de agua lluvia
15	Limpieza, cambio tubo de luminarias fundidas
16	Reparación de cielo rasos
17	Mantenimiento correctivo de paredes en Fachada (resanes y pintura)310 metros cuadrados
<b>SEDE MONSEÑOR</b>	
18	Limpieza de canales
19	Limpieza de techos y corrección de goteras (2 veces por año )
20	Limpieza de 1 trampa de grasas en el restaurante ( 2 veces por año)
21	Mantenimiento a 12 baterías sanitarias y sistema hidráulico (2 veces por año )
22	Limpieza de sifones, tuberías de desagüe y cajas de agua lluvia
23	Limpieza, cambio tubo de luminarias fundidas
24	Reparación de cielo rasos
25	Mantenimiento correctivo de paredes en Fachada (resanes y pintura) 60 metros cuadrados
26	Mantenimiento de puertas ,rejas y ventanas (2 marcos y 2 puertas)
<b>SEDE DOMINGO IRURITA</b>	
27	Limpieza de techos y corrección de goteras arreglo solapas (2 veces por año )
28	Limpieza de 1 trampa de grasas en el restaurante ( 2 veces por año)
29	Mantenimiento a 19 baterías sanitarias y sistema hidráulico (2 veces por año)
30	Limpieza de sifones, tuberías de desagüe y cajas de agua lluvia
31	Limpieza, cambio tubo de luminarias fundidas
32	Mantenimiento correctivo de paredes en Fachada y un salón # 8 (resanes y pintura) 240 metros cuadrados
33	Mantenimiento puertas, rejas y ventanas
34	Mantenimiento de puertas ,rejas y ventanas (2 marcos y 2 puertas mas 1 puerta garaje de ingreso vehicular)

Presentando una sola propuesta favorable 1.Teniendo en cuenta la naturaleza de la prestación del servicio y suministro a contratar y la evidencia de la necesidad que debe satisfacer la entidad, resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación tendiente a cumplir con los objetivos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la entidad, por consiguiente se debe adelantar el proceso

Ventanilla única carrera 25 N° 21-52 B/Recreo Tel. 3226093666

Email: [institucional@domingoirurita.edu.co](mailto:institucional@domingoirurita.edu.co)

[Página 2 de 4](#)



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO IRURITA

Nit: 815.001.098-2

Código Dane 176520002163

Núcleo de Desarrollo Educativo y Cultural 03 "Jorge Eliécer Gaitán"

Resolución de fusión no 1789 de septiembre 04 de 2.002

Reconocimiento de estudios No. 690 de mayo 07/2007

de selección del contratista y la consecuente contratación, para lo cual se debe tener en cuenta lo consagrado en la resolución (522 de marzo 1 de 2022) "por medio del cual se expide la guía para la contratación bajo el régimen especial de las instituciones educativas de carácter oficial del municipio de Palmira para la ejecución de los recursos de los fondos de servicios educativos, se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019, y se dictan otras disposiciones". De acuerdo con las condiciones establecidas en el aviso de convocatoria y estudios previos me permito rendir el correspondiente informe de evaluación jurídica de la propuesta de la siguiente manera:

CUMPLE / NO CUMPLE	PROPUESTA #1
DETALLE	JOSE JAIRO MORENO RAMIREZ
Presentación de la propuesta	CUMPLE
Fotocopia de la cédula de la persona natural o representante legal de la empresa	CUMPLE
Fotocopia del RUT: con fecha de generación en el mes actual y con las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.	CUMPLE
Certificado de matrícula mercantil original Vigente para personas naturales en calidad de comerciantes o personas jurídicas donde conste la representación legal original, además deberá contener las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.	N/A
Hoja de vida formato único Función pública	CUMPLE
Certificaciones que acrediten experiencia (mínimo 3)	CUMPLE
Certificado Redam y delitos sexuales	CUMPLE
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación, no mayor a 30 días, para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal	CUMPLE
Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República, Vigente, para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal	CUMPLE
Consulta de antecedentes judiciales, Vigente, para representante legal o persona natural	CUMPLE
Formato de declaración de ausencia de inhabilidades, incompatibilidades y conflictos de intereses.	CUMPLE
Copia del certificado de afiliación y/o planilla de pago de seguridad social (salud, pensión y Administradora de Riesgos Laborales, como independiente o empleador) que deberá corresponder con la ejecución del contrato, siempre y cuando aplique de conformidad con la normatividad vigente en la materia, o certificado firmado por el revisor fiscal de estar cumpliendo con la obligación.	CUMPLE
Copia de la tarjeta profesional que acredite el ejercicio de la respectiva profesión y constancia de vigencia expedida por la Institución correspondiente (Solo para prestación de servicios profesionales)	CUMPLE



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO IRURITA

Nit: 815.001.098-2

Código Dane 176520002163

Núcleo de Desarrollo Educativo y Cultural 03 "Jorge Eliécer Gaitán"

Resolución de fusión no 1789 de septiembre 04 de 2.002

Reconocimiento de estudios No. 690 de mayo 07/2007

Certificado cuenta bancaria	APORTA
<b>VALOR DE LA PROPUESTA</b>	<b>\$19.900.000</b>

el proponente CUMPLEN con los requisitos mínimos exigidos.

### Requisitos de experiencia:

El proponente aportó dos (2) certificaciones de contratos ejecutados con objeto similar a lo requerido en el aviso de convocatoria, las cuales se verificaron.

De acuerdo a lo suministrado el proponente CUMPLE con el requisito de experiencia exigido.

### CONCLUSIONES

El proponente

CUMPLE con los requisitos mínimos exigidos.

PROPUESTA No. 1: JOSE JAIRO MORENO RAMIREZ

CC . No. 14.701.587

Hora de llegada: 07: 08 AM 29/04/2026

VALOR: \$ 19.900.000

FOLIOS: 22 folios

en el aviso de convocatoria N° 1151.20.6.002 - 2026, cuyo objeto contractual es: "PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO A LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOMINGO IRURITA Y SUS RESPECTIVAS SEDES VIGENCIA 2026." CUMPLE con la propuesta económica su valor se justa al presupuesto establecido en la presente convocatoria, el proponente presenta una oferta por un valor de **DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$19.000.000)**

En consideración a lo expuesto se recomienda se acepte la propuesta presentada por El proponente JOSE JAIRO MORENO RAMIREZ, CUMPLE con lo correspondiente al aviso de convocatoria No. 1151.20.6.002 - 2026

Se corre traslado del presente informe a los interesados en el tiempo estipulado para ellos en la Aviso de Convocatoria pública N°1151.20.6.002 - 2026.

Se firma en la ciudad de Palmira a los (29) días del mes de ABRIL de 2026

  
LINA MARCELA SERRANO PALACIO  
Auxiliar Administrativa  
Comité Evaluador

  
JUAN GUILLERMO MERA DIAZ  
Secretario Grado 7  
Comité Evaluador

Original firmado